

Højslev Boligselskab Afdeling 147-12

Referat af afdelingsmøde afholdt den 22. oktober 2024

Fra administrationen deltog:	Driftsservicechef Lars Færch Ledende ejendomsmester Leif Jeppsen
	Lars Færch bød velkommen Lars orienterede om byggeriet og beboerdemokratiet
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg. Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger. Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de trufne beslutninger.	Lars Færch blev valgt til dirigent Lars Færch blev valgt til referent Ingen blev valgt til stemmeudvalg Dirigenten konstaterede at dagsorden er lovligt varslet.
2. Orientering om udlejningsbudget	Lars Færch orienterede om udlejningsbudget
3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand. Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsbestyrelsen skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.	Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen selv vælger formand.
4. Eventuelt valg af formand Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.	Afdelingsbestyrelsen vælger og melder ud til resten af beboerne.
5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse * Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.	Afdelingsmødet besluttede 3 medlemmer inkl. formand.

<p>6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.</p> <p>Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.</p>	<p>Lene Bonde Mikkelsen, Knud Juul, Hugo Lauritzen ønskede valg.</p> <p>Der var ingen modkandidater. Alle valgt.</p>
<p>7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.</p> <p>Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)</p> <p>Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.</p>	<p>Ingen ønskede valg som suppleanter.</p>
<p>8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) * Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.</p>	<p>Bestyrelsen besluttede at afdelingsmødet vælger repræsentantskabsmedlemmer.</p>

<p>9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.</p>	<p>Knud Juul ønskede valg til repræsentantskabet. Knud Juul blev valgt.</p>
<p>10. Afdelingens regler Orientering om afdelingens husorden, råderet og vedligeholdelses reglement mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden. Disse er tilgængelige på afdelingens hjemmeside. Forelæggelse og godkendelse af husorden Forelæggelse og godkendelsen af råderetskatalog</p>	<p>Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning. Husorden og råderetskatalog kan rettes ved indkomne forslag til de kommende beboermøder.</p>
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Beboerne ønsker en gennemgang af deres ventilationsanlæg. Leif Jeppesen aftaler nærmere med leverandøren af anlæggene. Beboerne gjorde opmærksom på at der mangler tilbagemeldinger fra Domea.dk på godkendelser af hundetilladelser. Dette gælder Jens Hansens Vej 10 B+D. Servicecenteret følger op giver tilbagemelding til beboerne</p>

Dirigenten konstaterede at dagsorden var udtømt og takkede for god ro og orden.

For referatets godkendelse:

den 13/11 - 2024



Lars Færch, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:		xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
Medlem	Lene Bonde Mikkelsen	22.10.2024 - 22.10.2026
Medlem	Knud Juul	22.10.2024 - 22.10.2026
Medlem	Hugo Lauritzen	22.10.2024 - 22.10.2026
Medlem		xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
1. suppleant		xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
2. suppleant		xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Knud Juul	22.10.2024 - 22.10.2025
Medlem		xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
Medlem		xx.xx.20xx-xx.xx.20xx
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen